



JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA MARIA AUXILIADORA

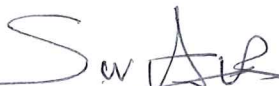
NIT.900.087,435-9

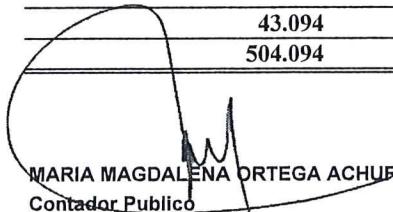
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS

POR EL PERIODO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	2024	2023
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	14.091	8.094
Activos financieros	6	228	226
Deudores comerciales y otros	7	-	26.679
Inventarios	8	-	-
Total activos corrientes		14.319	34.999
Activos no corrientes			
Activos financieros	6	-	-
Deudores	7	-	-
Propiedades de inversión	9	489.775	613.016
Propiedades, planta y equipo	10	-	-
Activos intangibles	11	-	-
Otros Activos			
Activos por impuestos diferidos	15	-	-
Total activos no corrientes		489.775	613.016
Total activos		504.094	648.015
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	12	-	-
Cuentas por pagar	14	-	-
Impuestos corrientes por pagar	15	-	-
Obligaciones laborales		-	-
Proveedores	13	461.000	613.016
Total pasivos corrientes		461.000	613.016
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	12	-	-
Provisiones	16	-	-
Pasivos por impuesto diferido	15	-	-
Valorización		-	-
Total pasivos corrientes		-	-
Total pasivos		461.000	613.016
Patrimonio de los accionistas			
Capital suscrito y pagado	17	42.789	26.906
Superavit de capital	17	-	-
Reservas		-	-
Resultado del ejercicio		305	8.093
Ganancias acumuladas		-	-
Total patrimonio de los accionistas		43.094	34.999
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		504.094	648.015


JUAN FREDDY DELGADO SEMANATE
C.C. 12.238.045 DE PITALITO
REPRESENTANTE LEGAL


MARIA MAGDALENA ORTEGA ACHURY
Contador Público
C.C. N° 55.154.537 de Neiva
T.P. 119879-T



JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA MARIA AUXILIADORA

NIT.900.087,435-9

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVOS POR EL PERIODO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	2024	2023
Ingresos Operacionales	18	57.530	23.177
Devoluciones en Venta		-	-
Costo de ventas	8	-	-
Ganancia bruta		57.530	23.177
Otros ingresos	19	126	295
Ingresos Recibidos para terceros	20	20.000	169.209
Gastos de operacionales de ventas y distribución	21	57.351	15.379
Gastos de administración		-	-
Otros gastos		-	-
Entrega de ingresos recibidos para terceros	22	20.000	169.209
Total Gastos Operacionales		77.351	184.588
Ganancia antes de impuesto a la renta		305	8.093
Gasto por impuesto a la renta	23	-	-
Ganancia del período		305	8.093

JUAN FREDDY DELGADO SEMANATE
C.C. 12.238.045 DE PITALITO
REPRESENTANTE LEGAL

MARIA MAGDALENA ORTEGA ACHURY
CONTADOR PUBLICO
T.P. 119879-T